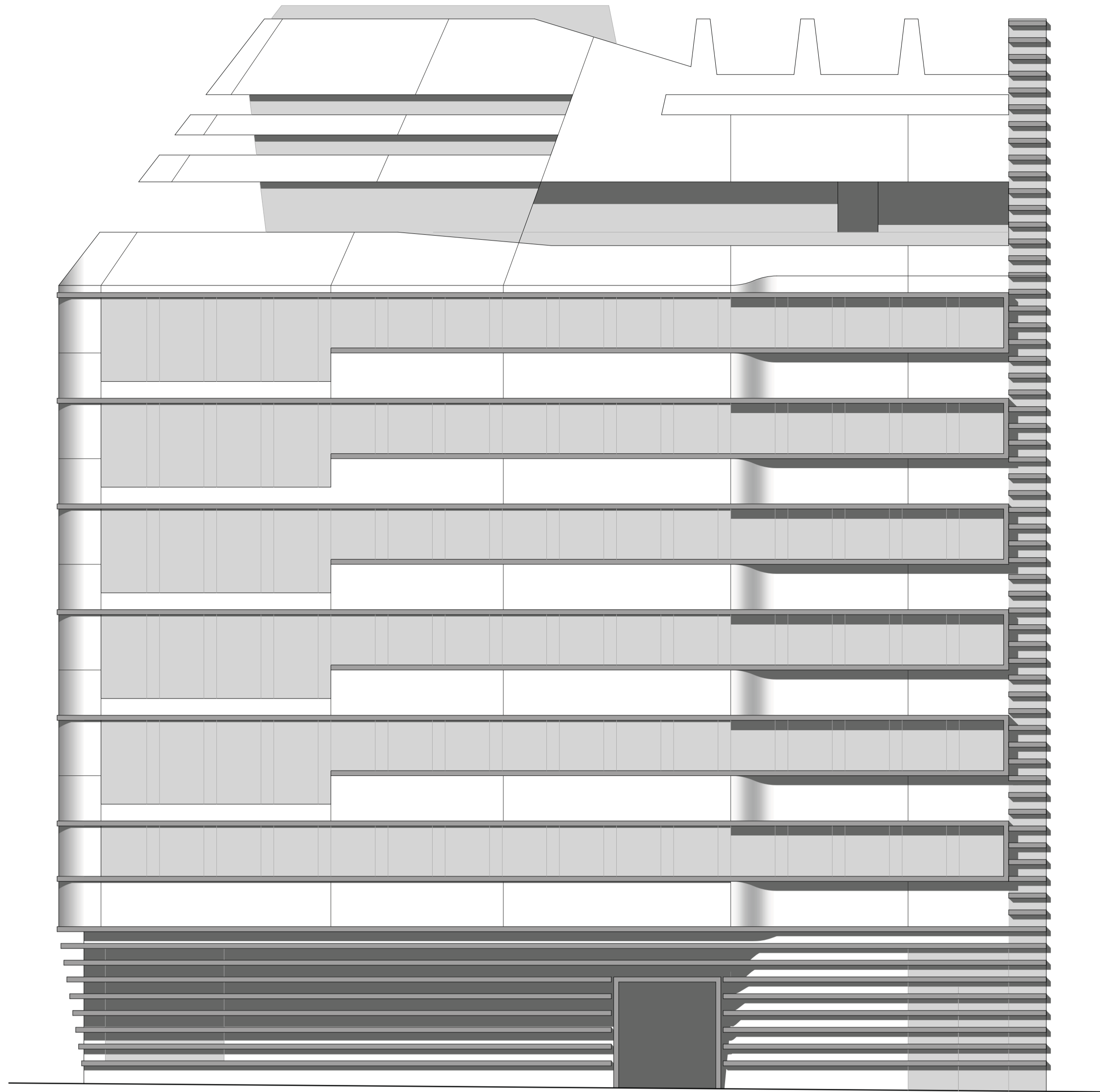
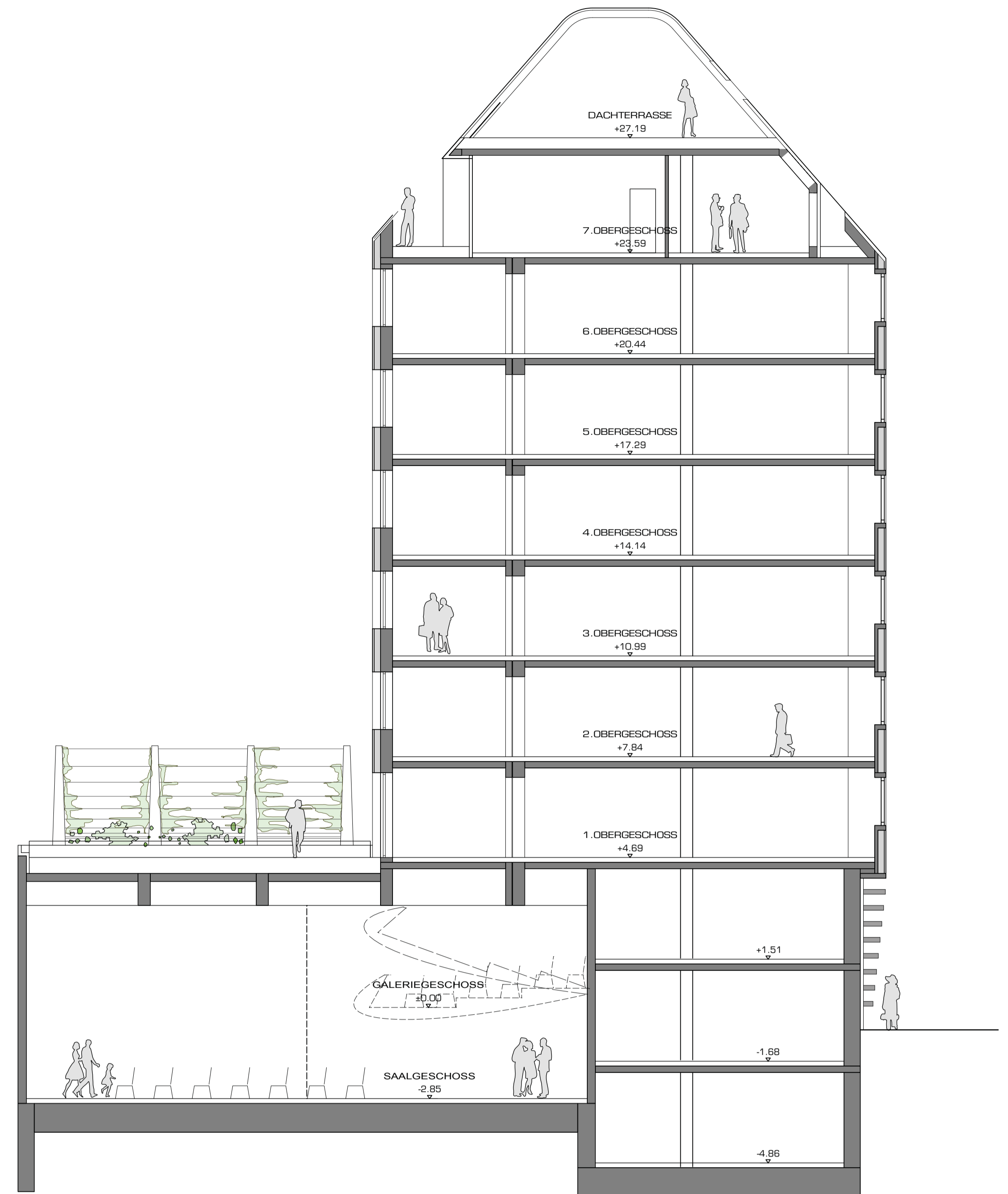


# PROJEKTARBEIT BÜROHAUS MARIA-THERESIEN-STRASSE 11



ANSICHT LIECHTENSTEINSTRASSE  
M 1:100



SCHNITT BB  
M 1:100

### MASSNAHMEN GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS / BESPRECHUNGSGESCHOSS

- SCHAFFUNG EINER BEGEBBAREN TERRASSE; GRÜNBEREICH FÜR ANGESTELLTE UND BESUCHER
- BESPRECHUNGSRÄUME FLEXIBEL TEILBAR; ANBINDUNG AN FREIRAUM
- RÄUMLICHKEITEN EBENFALLS NUTZBAR FÜR EXTERNE VERANSTALTUNGEN
- GANGBEREICH ZONIERT
- VORZIEHEN DER ECKZONE ÜBER GESAMTE HÖHE DES GEBÄUDES; SCHAFFUNG EINES GROSSZÜGIGEN INNENBEREICHES

### MASSNAHMEN GRUNDRISS 2.OG BIS 6.OG / REGELGESCHOSS BÜRO

- AUFENTHALTSRÄUME MIT TEEKÜCHE IN JEDEM GESCHOSS VORHANDEN
- ORIENTIERUNG DURCH GLEICHE ANORDNUNG DER NEBENRÄUME IN JEDEM GESCHOSS GLEICH
- FLEXIBLE GESTALTUNG DER BÜROGRUNDRISS-ABSTIMMUNG MIT NUTZER NOTWENDIG
- VORZIEHEN DER ECKZONE ÜBER GESAMTE HÖHE DES GEBÄUDES; SCHAFFUNG EINES GROSSZÜGIGEN INNENBEREICHES

### MASSNAHMEN DACHGESCHOSSE - TERRASSEN

- VERKLEIDUNG DER DACHFLÄCHEN MIT ALUCOBOND PANELEN
- MONOLITHISCHER BAUKÖRPER
- DURCHGEHENDES FASSADENBAND DER TERRASSE AN DER GEBÄUDECKE ÜBER KOPFHÖHE; SONNENSCHUTZ
- DACHTERRASSE IM 2. DACHGESCHOSS WIRD STRASSENSEITIG, DEN VORGABEN ENTSPRECHEND, MIT DER WEITERGEFÜHRTEN DACHSCHRÄGE ABGESCHLOSSEN. EIN SEHSCHLITZ IN DIESER FLÄCHE ÖFFNET DEN AUSBLICK RICHTUNG OSTEN.
- BESCHATTUNG DER TERRASSENFLÄCHE MITTELS MARKIESEN
- AUSSICHTSTERRASSE AUF DECKE ÜBER STIEGENHAUS ÜBER FREITREPPEN ERREICHBAR. SPEKTAKULÄRER AUSBLICK IN ALLE HIMMELSRICHTUNGEN.

### FLÄCHENAUFSTELLUNG 1.OG

NUTZFLÄCHE	525 m <sup>2</sup>
VERKEHRSFLÄCHE	37 m <sup>2</sup>
TERRASSE	144 m <sup>2</sup>
SUMME NETTOFLÄCHE	634 m <sup>2</sup>
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	798 m <sup>2</sup>

### FLÄCHENAUFSTELLUNG 2 OG BIS 6.OG

NUTZFLÄCHE	524 m <sup>2</sup> x 5	2620 m <sup>2</sup>
VERKEHRSFLÄCHE	36 m <sup>2</sup> x 5	180 m <sup>2</sup>
SUMME NETTOFLÄCHE	560 m <sup>2</sup> x 5	2800 m <sup>2</sup>
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	652 m <sup>2</sup> x 5	3260 m <sup>2</sup>



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS  
M 1:100



GRUNDRISS REGELGESCHOSS  
2.OBERGESCHOSS BIS 6.OBERGESCHOSS  
M 1:100

