

NUTZUNGSSTUDIE 1170 TAUBERGASSE 44 - 48



GARTENANSICHT

Verwertbare Flächen Taubergasse 44-48

1.) Wohnungen

Wohnung	Lage	fläche	Balkon/Terrasse	Grünfläche/ Garten
Top 1.02	EG	76.10	5.00	39.70
Top 1.03	EG	60.50	5.00	61.40
Top 1.04	1.OG	70.20	4.30	
Top 1.05	1.OG	35.20		
Top 1.06	1.OG	47.90	22.90	42.60
Top 1.07	2.OG	70.20	4.30	
Top 1.08	2.OG	35.20		
Top 1.09	2.OG	47.90	4.30	
Top 1.10	3.OG	70.20	4.30	
Top 1.11	3.OG	35.20		
Top 1.12	3.OG	47.90	4.30	
Top 1.13	DG	74.30	10.50	
Top 1.14	DG	51.10	15.30	
SUMME BT 1		721.90	80.20	143.70

2.) Büroflächen

BT 1	Top 1.01 - Büro	EG	83.50	10.40	6.30
BT 2	Bürofläche ev. zu Gewerbe	EG	38.80		
SUMME			122.30	10.40	6.30

3.) Gewerbeflächen

BT 2	Gewerbefläche	EG	313.80	202.70	151.70
SUMME			313.80	202.70	151.70

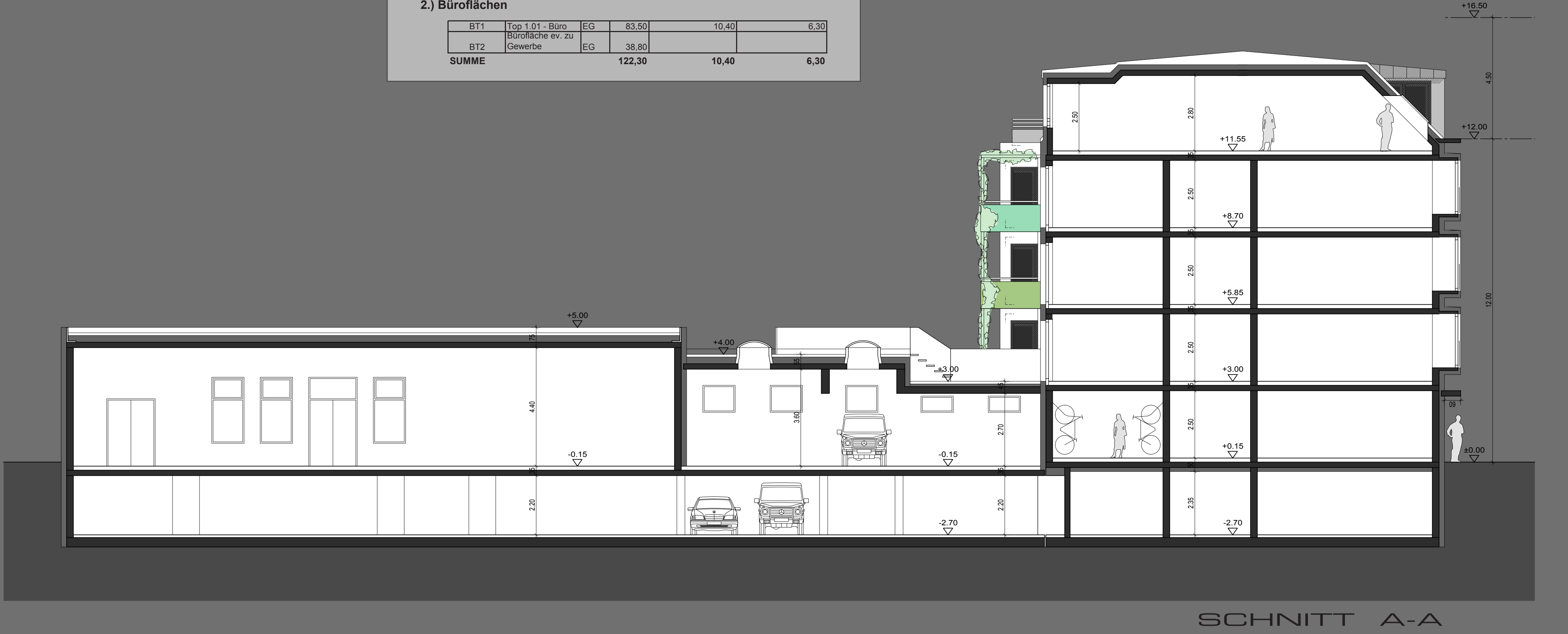
4.) Lagerflächen im Keller

BT	Lager 1	UG	56.80		
BT	Lager 2	UG	42.30		
SUMME			99.10		

5.) Tiefgaragenstellplätze

37 Stück - KFZ - Abstellplätze davon 2 Behinderten-Stellplätze, getrennt nach EZ
3 Stück 1 spurige Abstellplätze - Motorrad

Stellplatzverflechtung:	vorhanden:	in TG	37
BT 1 13 Wohnungen	13	26	1
BT 2 26 Wohnungen	70.2	3	6
Büro u. Gewerbe je 80 m² 1 Stpl.	38.8		44
	368.1	5	



SCHNITT A-A